



Ingenieurbüro Bernd Driesen · Yorckstraße 4 · 24105 Kiel

Schmitz Ingenieurgesellschaft mbH  
Dipl.-Ing. Sven Göbbels  
Viersener Str. 93  
41751 Viersen

20-50-1798/6

Kiel, 17.07.2024 Dr

## **Vorhabenbezogener B-Plan Tö-85 der Stadt Tönisvorst Aktualisierung der schalltechnischen Untersuchungen 2020**

Sehr geehrter Herr Göbbels,

die mir mit E-Mail vom 10.07.2024 zugesandten Planungsunterlagen habe ich in das Schallausbreitungsmodell übernommen. Die Lage der Häuser 1 bis 3 bleiben danach unverändert. Die Grundrisse im Konfliktbereich Haus 3 bezüglich der Fenster von Aufenthaltsräumen sind nicht verändert. Die abschirmende Wand ist weiterhin in der Planung beibehalten. Das Haus 2 ist nur noch eingeschossig und ohne Wohnnutzungen.

Vorbehaltlich einer Prüfung der schalltechnischen Grundlagen aus dem Jahr 2020 (wegen der Urlaubszeit nicht vor Ende Juli abschließend möglich) ergeben sich keine anderen Festsetzungen für den Bebauungsplan:

*Es wird vorgeschlagen, die Lage des Baukörpers 3 und die übrigen Baukörper durch verbindliche Baulinien festzusetzen und in der rot markierten Fassade zu öffnende Fenster in Aufenthaltsraum auszuschließen (siehe Anlage 1). Außerdem ist die Fassadenverlängerung zur Abschirmung der Nordfassade und der Außenwohnbereiche (Balkone) nach Anlage 1 in einer Tiefe von 2,5 m und einer Höhe, die der Höhe OK oberste Wohngeschossdecke entspricht, zwingend festzusetzen.*

Alle schalltechnischen Fragen im Rahmen der Beteiligungen wurden bereits abschließend beantwortet. Bezüglich der nun reduzierten Stellplätze ergeben sich günstigere Ergebnisse. Am Haus 2 ergeben sich wegen neuer Nutzung und der eingeschossigen Bauweise nachts keine Konfliktbereiche mehr (siehe Anlage 2).

Die Lärminderungsmaßnahmen an der Technikzentrale sollten durch einen städtebaulichen Vertrag gesichert und vor der Baugenehmigung, spätestens bei Abschluss der Rohbauarbeiten, erfolgreich und nachweislich abgeschlossen sein. Die hierzu erforderliche Detailuntersuchungen wurden von TAC am 07.08.2020 angeboten. Auf jeden Fall ist die Geräuschabstrahlung vom vorhanden Lüftungsschacht zu mindern (siehe hierzu Gutachten 20-50-1798/4 vom 20.07.2020, Abschnitt 5).



Dipl.-Ing. B. Driesen VDI

Beratender Ingenieur  
Freier Sachverständiger für  
Umweltlärm und Lärmbekämpfung  
Architekten- und Ingenieurkammer  
Schleswig-Holstein - Listen-Nr. 1839

Anhang: 2 Anlagen

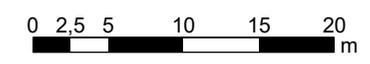
324500

324500

5688600

5688600

Maßstab 1:500



Wandverlängerung 2,5 m

H = 2,5 m

H = 8 m

H = 5 m

Haus 3  
III

Haus 2  
I

Haus 1  
III

Planvariante Juli 2024

17.07.2024 Dr

Burteilungspegel  
Ruhezeit  
nach 18.BImSchV  
höchste Fassadenpegel  
in dB(A)



Dipl.-Ing. B. Driesen VDI  
Yorckstraße 4  
24105 Kiel  
Tel. 0431/88867920

24-50-1798/6      Anlage 1

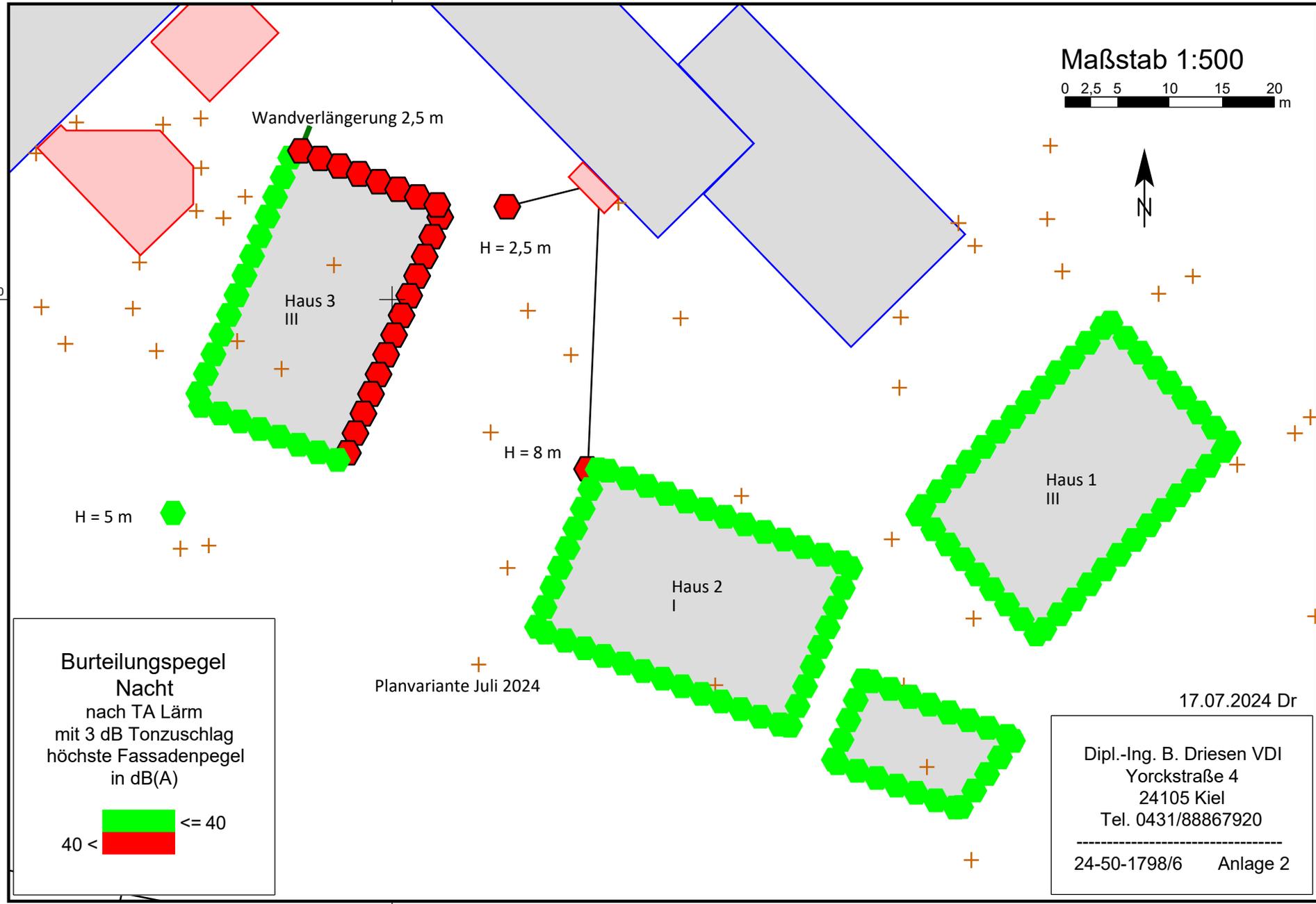
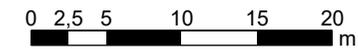
324500

324500

5688600

5688600

Maßstab 1:500



**Burteilungspegel**  
**Nacht**  
 nach TA Lärm  
 mit 3 dB Tonzuschlag  
 höchste Fassadenpegel  
 in dB(A)

$\leq 40$   
  $40 <$

17.07.2024 Dr

Dipl.-Ing. B. Driesen VDI  
 Yorckstraße 4  
 24105 Kiel  
 Tel. 0431/88867920

---

24-50-1798/6    Anlage 2

Planvariante Juli 2024