

## Verkehrsuntersuchung Bebauungsplan Tö-85 „Schelthofer Str. / südöstlich Schwimmbad in Tönis- vorst

### *Stellungnahme zur aktualisierten Planung*

Die Schmitz Ingenieurgesellschaft mbH betreut derzeit die Vorentwurfsplanung eines Wohnprojektes mit Tagespflege in Tönisvorst. Das entsprechende Grundstück grenzt an die Schwimmhalle H2Oh, Schelthofer Straße 80 in Tönisvorst.

Für dieses Wohnprojekt ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan erstellt worden. In diesem Zusammenhang hat die Ingenieurgesellschaft Stolz mbH im August 2020 eine Verkehrsuntersuchung erstellt und die verkehrlichen Auswirkungen des Vorhabens auf den Knotenpunkt Schelthofer Straße / Grundstückszufahrt untersucht. Die Leistungsfähigkeitsnachweise für den Knotenpunkt Schelthofer Straße / Grundstückszufahrt haben gezeigt, dass im Prognose-Planfall im öffentlichen Straßenraum unter Berücksichtigung der damaligen Verkehrssituation und dem Neuverkehrsaufkommen des Wohnprojektes mit Tagespflege, eine sehr gute Verkehrsqualität (QSV A) nachgewiesen werden konnte.

Aufgrund aktueller Entwicklungen reduziert sich das Bauvolumen des o. g. Vorhabens, sodass anstatt der 2020 berücksichtigten 39 Wohneinheiten für Senioren nur noch 30 Wohneinheiten umgesetzt werden sollen. Dadurch reduziert sich auch das werktägliche Kfz-Aufkommen in 24 Stunden um 4 Kfz je Richtung.

Durch das geringere Kfz-Verkehrsaufkommen ist am untersuchten Knotenpunkt Schelthofer Straße / Grundstückszufahrt eher eine Verbesserung des Verkehrsablaufs zu erwarten und es wird weiterhin eine sehr gute Verkehrsqualität (QSV A) erreicht.

Neuss, 12.08.2024

gez. Thorsten Becher